

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
71219781

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Běhounkova 2453-2456

Běhounkova 2456

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků jednotek

správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	108	
II.	Služby celkem	3	4 057	
III.	Osobní náklady celkem	4	154	
IV.	Daně a poplatky celkem	5		
V.	Ostatní náklady celkem	6	230	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	Náklady celkem	10	4 549	
B.	Výnosy	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	733	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	3 816	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	Výnosy celkem	19	4 549	
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	20		
	Daň z příjmu	21		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	22		

Sestaveno dne: 03.03.2014

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Roman Cezner

Místopředseda výboru: RNDr. Jenik Matějovský

Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456

Příloha

Obecné údaje

Právní osoba: Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456

Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Běhounkova 2456, PSČ 158 00

Identifikační číslo: 712 19 781

Den zápisu do obchodního rejstříku: 8.července 2004

Předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu č.p. 2453-2456 v Praze 5, Běhounkově ulici, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru:

Ing. Roman Cezner

místopředseda výboru:

RNDr. Jeník Matějovský, Csc.

člen výboru:

Ing. Oldřich Lejsal

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Jde-li o písemný právní úkon, musí být podepsán předsedou výboru a dalším členem výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.2.2004 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny 315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315.36 // 325.36, 325.61, 325.65), které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku / ztráty.

Společenství pro svoji potřebu nakoupilo tento drobný majetek (1001 Kč – 40 tis.):

3ks konferenčních židlí	v ceně Kč	997,50 / 3/2006
stožan na kola na zeď 5 stání	Kč	14.292,00 / 8/2010
Asus K52JK-SX017V/Core i3 350M/15.6	Kč	16.990,00 / 8/2010

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Roman Cezner

Místopředseda výboru: RNDr. Jeník Matějovský

V Praze 03.03.2014