

# Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456

## Příloha

### Obecné údaje

**Právníká osoba:** Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456

**Sídlo:** Praha 5, Stodůlky, Běhounkova 2456, PSČ 158 00

**Identifikační číslo:** 712 19 781

**Den zápisu do obchodního rejstříku:** 8.července 2004

**Předmět činnosti:** správa, provoz a opravy společných částí domu č.p. 2453-2456 v Praze 5, Běhounkově ulici, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**Statutární orgán:**

<b>předseda výboru:</b>	Ing. Roman Cezner
<b>místopředseda výboru:</b>	RNDr. Jeník Matějovský, Csc.
<b>člen výboru:</b>	Ing. Oldřich Lejsal

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Jde-li o písemný právní úkon, musí být podepsán předsedou výboru a dalším členem výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.2.2004 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek Běhounkova 2453-2456 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnické osoby vůči vlastníků jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala:

Renata Houdková



Předseda výboru:

Ing. Roman Cezner

Místopředseda výboru: RNDr. Jeník Matějovský

V Praze 08.03.2010

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

IČ
71219781

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek  
Běhounkova 2453 - 2456

Běhounkova 2456

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků jednotek

správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	91	
II.	Služby celkem	3	3.083	
III.	Osobní náklady celkem	4	177	
IV.	Daně a poplatky celkem	5		
V.	Ostatní náklady celkem	6	226	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	<b>Náklady celkem</b>	10	<b>3.577</b>	
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	760	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	2.817	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	<b>Výnosy celkem</b>	19	<b>3.577</b>	
<b>C.</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	20		
	Daň z příjmu	21		
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	22		

Sestaveno dne: 09.03.2010

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Roman Cezner

Místopředseda výboru: RNDr. Jeník Matějovský